

Optie keuzelijst meer- en minderwerk

BOUWEN VOOR MENSEN

Te realiseren door bouwondernemingen, ingeschreven bij WONINGBORG.



Meer- en Minderwerklijst d.d. 15-10-2015

Versie 2 : DEFINITIEF



**Aannemersbedrijf
Jongen-Meulen
Roermond**



Gegevens:

Projectnaam: 25 woningen Bloesemgaard te Margraten

Werknummer: C150002

Gemeente: Margraten

Handtekening voor akkoord:





Gegevens:

Verkrijger(s):

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoon:

Email:

Handtekening voor akkoord:



Voorwoord:

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk gefeliciteerd met de aankoop van uw woning.

Aannemersbedrijf Jongen-Meulen B.V.

Als onderdeel van de Bouwbedrijven Jongen welk gevormd wordt door meerdere aannemersbedrijven in Zuid-Nederland, staan wij voor kwaliteit. Ons streven naar een goed eindproduct wordt gedragen door zowel individuele bedrijfs knowhow en vakmanschap als die van Bouwbedrijven Jongen. Daarnaast wordt de kwaliteit mede gewaarborgd door de voor dit project van toepassing zijnde garantie van WONINGBORG.

Keuzelijst

Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, zijn ook de wensen van de individuele kopers verschillend. Om u de mogelijkheid te bieden uw woning een eigen karakter te geven, is er een "standaard" keuzelijst samengesteld.

Hierbij treft u ons overzicht aan met de standaard meer- en minderwerk opties voor uw woning in het eerder genoemde plan. Wij verzoeken u dit boekje goed te bestuderen. Op al onze meer-/minderwerkopties zijn de hierna genoemde Algemene Voorwaarden Meer- en Minderwerk van toepassing.

Gesprek

Uw keuzes kunnen kenbaar gemaakt worden in een persoonlijk gesprek met de verkoopcoördinator waarvoor u een uitnodiging zult ontvangen. Tijdens dit gesprek zal de keuzelijst, uw eigen wensen, procedure showrooms met u worden doorgenomen.

De door u geheel of gedeeltelijk ingevulde lijst zal door ons administratief worden verwerkt.

Offerte meer- en minderwerk

Meer-/minderwerk buiten de standaard keuzelijst is in principe altijd mogelijk. De aannemer dient dit verzoek wel nader te beoordelen. U dient er echter rekening mee te houden, dat wijzigingen in een seriematig woningbouwproject hoge eisen stellen aan de voorbereiding en organisatie van het bouwproces. De woning dient, conform de met u gesloten koop- en aannemingsovereenkomst, bij oplevering te voldoen aan onder andere het Bouwbesluit, de afgegeven bouwvergunning, de installatievoorschriften, de zogenaamde NEN.-normen en de eisen van Nuts-bedrijven

Om misverstanden te voorkomen en de voortgang van de bouw niet te belemmeren moeten individuele wensen in een vroegtijdig stadium en passend in het bouwproces worden meegenomen.

U ontvangt hiervan de offertes in tweevoud, waarvan u het origineel ondertekend dient te retourneren. Aan deze offerte is een geldigheidstermijn verbonden. Op al onze offertes zijn de hierna genoemde Algemene Voorwaarden Meer- en Minderwerk van toepassing.

Handtekening voor akkoord:





Wij adviseren u een kopie van de ingevulde lijsten met bijlagen te bewaren en deze te controleren met uw opdrachtbevestiging. Wij wijzen u erop dat voor meer- en minderwerk altijd een schriftelijke bevestiging van ons noodzakelijk is.

Alle correspondentie dient te worden voorzien van uw *bouwnummer*, het werknummer *C150002* en de projectnaam *"25 woningen Bloesemgaard te Margraten"*.

Uw volledig ingevulde keuzelijst meer- en minderwerk, al uw correspondentie en vragen kunt u richten aan:

Marieke van den Goor
Postbus 1308
6040 KH Roermond
Tel: 0475-345600
mvandengoor@jongen-meulen.nl

Handtekening voor akkoord:



Algemene Voorwaarden meer- en minderwerken:

In acht genomen moet(en) worden:

- De richtlijnen en aanbevelingen van Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg;
- De geldende eisen/voorschriften gesteld door overheid, brandweer, NUTS-bedrijven etc.;
- Planning c.q. fase waarin de bouw zich bevindt;
- Door uzelf gekochte materialen zullen niet door de aannemer worden verwerkt.
Werkzaamheden welke u in eigen beheer wenst uit te voeren, zijn pas mogelijk na de oplevering. U dient zich hierbij zelf op de hoogte te stellen van de geldende eisen/voorschriften zoals gesteld door overheid, brandweer, NUTS-bedrijven etc. Tevens wijzen wij u erop dat de door u zelf na oplevering aangebrachte materialen en/of wijzigingen niet onder de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg vallen;
- Meer- en minderwerk kan niet in behandeling worden genomen, indien door u wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen worden aangebracht in de lijst c.q. offertes;
- Prijzen zijn niet meer geldig indien de bouw dermate is gevorderd dat voor het realiseren van meer- en minderwerk onderdelen moeten worden afgebroken of verbouwd, productie van onderdelen zijn gestart en/of planning wordt gestagneerd;
- Eenmaal goedgekeurd meer- minderwerk wordt administratief verwerkt en kan daarna niet meer worden geannuleerd;
- De betalingen van het meer- en minderwerk zullen plaatsvinden conform de Garantie - en Waarborgregeling van Woningborg;
- Alle genoemde prijzen zijn inclusief transport, montage, aanbrengen leidingen alsmede opslagen voor begeleiding, algemene kosten en omzetbelasting (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend). Genoemde prijzen hoeven dan ook niet overeen te komen met bij leveranciers genoemde (showroom) prijzen;
- Het standaard sanitair en tegelwerk is niet provisie dragend. Indien er wordt gekozen voor ander sanitair en/of tegelwerk, dan wordt er 10% coördinatie- en behandelingskosten geteld, met een maximum van €600,- over:
 - a) De netto kosten voor de aankoop van het gewijzigde tegelwerk (bruto – minimaal 15%) verminderd met de inkoopprijs van het standaard tegelwerk.
 - b) De netto kosten voor de aankoop van het gewijzigde sanitair (bruto – minimaal 20%) verminderd met de inkoopprijs van het standaard sanitair.
 - c) De netto meerkosten voor de extra benodigde werkzaamheden.
- Indien er in de koop- en/of aannemingsovereenkomst sprake is van een koppelverkoop, kunnen wij meerwerk uitsluitend uitvoeren onder de volgende voorwaarden:
 - het door u voor akkoord getekende meerwerk dient voor 100% betaald te worden zodra u hiervoor opdracht hebt gegeven.
 - bij het niet doorgaan van de aankoop van uw woning zal dit meerwerk niet gecrediteerd worden.

Handtekening voor akkoord:



*** Vervolg algemene voorwaarden***

- Koper is ermee bekend dat het bij de woning realiseren van grote bouwkundige opties, standaardopties dan wel maatwerkopties, mogelijk invloed kan hebben op de wettelijk voorgeschreven Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van de woning. In de wet is bepaald dat de woning, inclusief deze opties, bij oplevering moet voldoen aan de geldende EPC. Voor deze woning bedraagt de EPC 0,60. Indien koper kiest voor een of meerdere grote bouwkundige opties, dan zal de EPC voor de woning incl. alle gekozen opties eenmalig opnieuw berekend worden op kosten van verkoper. Uit deze herberekening blijkt of de woning incl. opties voldoet aan de wettelijke eis. Mocht dit niet het geval zijn, dan dient er een energetische aanpassing te worden aangebracht, zodat aan de wet voldaan wordt. De aanpassing zal bestaan uit het gebruiksklaar opleveren van een zonnepaneelinstallatie bestaande uit maximaal 4 panelen (aantal panelen afhankelijk van de berekening) incl. omvormer en verder alle benodigde installatietechnische voorzieningen. De kosten voor dit pakket bedragen maximaal € 2.500,00 incl. BTW en komen voor rekening van koper.

Tenslotte

Bovengenoemde regels zijn van essentieel belang om u een woning te kunnen garanderen waarin uw eigen specifieke wensen zijn verwerkt en die toch in het bouwproces de voortgang kent van seriematige projectbouw.

De prijzen in deze meer- en minderwerklijst zijn geldig tot de afgegeven einddata. Hierna zal een update plaatsvinden. Beslismomenten en prijzen zullen hiermee wijzigen, opties zullen mogelijk komen te vervallen.

Wij vertrouwen op een prettige samenwerking,

Aannemersbedrijf Jongen - Meulen B.V

Handtekening voor akkoord:



Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> 200			0,00	
Tegelwerk: Bij een nader te bepalen showroom is het basis tegelpakket te bezichtigen. Tevens heeft u hier de mogelijkheid om een keuze te maken uit ander tegelwerk. Bij de showroom kunt u ook aangeven of u de vloertegels diagonaal gelegd wilt hebben, tegelstrips wilt en/of tegelwerk tot plafond uitgevoerd wilt zien, etc. Alle door u gemaakte keuzes worden aan u geoffreerd door de showroom. NB; Het eventueel vervallen standaard tegelwerk wordt in de offerte van de showroom verrekend.				
<input type="checkbox"/> 300			0,00	
Sanitair: Bij een nader te bepalen showroom is het basis sanitair te bezichtigen. Daar zal tevens de mogelijkheid zijn om een keuze te maken uit ander sanitair. U kunt bij de showroom ook aangeven of u de indeling van de badkamer wilt wijzigen, elektrapunten wilt verplaatsen, een muurtje of douchewand wilt plaatsen, etc. Alle door u gemaakte keuzes worden aan u geoffreerd door de showroom. NB; Het eventueel vervallen standaard sanitair wordt in de offerte van de showroom verrekend.				
<input type="checkbox"/> 301			387,00	
Vorstvrije gevelkraan (afsluitbaar): Het leveren en monteren van een vorstvrije gevelkraan, afsluitbaar in de meterkast/keukenkastje aan de achtergevel van de woning op een hoogte van ca 500 + Peil. Graag de gewenste positie op tekening aangeven. NB; Uitgangspunt standaard woning * alleen t.b.v. type Go1 t/m Go10				
<input type="checkbox"/> 304			174,00	
Schrobutje achterzijde: Het leveren en aanbrengen van een schrobutje, welke wordt aangesloten op het vuilwaterriool. Inclusief stank-afsluiter. Graag de gewenste positie op tekening aangeven. NB; Uitgangspunt standaard woning * alleen t.b.v. type Go1 t/m Go10				
<input type="checkbox"/> 307			755,00	
Uitstortgootsteen koud- en warmwater: Het leveren en monteren van een uitstortgootsteen koud- en warmwater voorzien van mengkraan. POSITIE: In de aangebouwde garage/ berging op een hoogte van ca. 800mm + peil.				

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> 308		397,00	.....
Voorzieningen t.b.v. gootsteen: Het realiseren van de voorzieningen t.b.v. een uitstort- of gootsteencombinatie, welke NA oplevering in eigen beheer wordt geregeld door de koper. De koudwaterleiding wordt voorzien van hoekstopkraantjes en de riolering wordt afgedopt afgedopt opgeleverd. het leidingwerk wordt op een hoogte van ca 60 cm + vloer uitgevoerd. Graag de gewenste positie op tekening aangeven. NB; Tegen de geïsoleerde wand positioneren. NB; In verband met de ongeïsoleerde ruimte, bestaat de kans op bevriezingsgevaar. U vrijwaard de aannemer van dit risico.				
<input type="checkbox"/> 309		205,00	.....
Gasleiding t.b.v. gashaard: Het leveren en monteren van een gasleiding t.b.v. een gashaard NA oplevering. POSITIE: Woonkamer HOOGTE: mm + vloer Exclusief benodigde afvoeren.				
<input type="checkbox"/> 310		246,00	.....
Mantelbuis: Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis / loze leiding met een diameter van ca. 7,5 cm. Vanuit de meterkast naar ca. 50 cm uit de achtergevel en tevens onder maaiveld. Deze is te gebruiken om NA oplevering elektra en/of water naar de tuin te leiden. Graag de gewenste positie op tekening aangeven. NB Uitgangspunt standaard woning				
<input type="checkbox"/> 311		53,00	.....
Voorziening condensdroger (t-stuk): Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting op de riolering van de wasmachine t.b.v. een condensdroger. Deze wordt aangesloten middels een T-stuk op de standaard rioolafvoer van de wasmachine.				
<input type="checkbox"/> 501		60,00	.....
Verplaatsen radiator: Het verplaatsen van een standaard radiator binnen dezelfde ruimte. Graag uw gewenste positie aangegeven op tekening. Vervolgens wordt in overleg met onze CV-installateur bekeken				

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
				of deze plaats mogelijk is.
<input type="checkbox"/> 502		37,50	.....
				Thermostaatkranen: De kranen van de radiatoren voorzien van thermostaatkranen i.p.v. de standaard kranen op de radiatoren. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: NB; Bovenstaande niet mogelijk in de ruimte waar de thermostaat aanwezig is. Prijs per stuk:
<input type="checkbox"/> 505		782,00	.....
				CV-lussen in de badkamer: Het leveren en monteren van extra CV-lussen (h.o.h ca 200 mm) in de badkamer door toepassen van RTL kraan. De kraan waarmee de temperatuur van de vloer wordt geregeld, wordt aangebracht op de retour leiding van de aanwezige radiator. De radiator kan niet te komen vervallen en de kraan dient tevens open te staan. Indien noodzakelijk zal de vloer in de badkamer verhoogd worden aangebracht. Inclusief: - Benodigde (rand)isolatie en wapening. NB; Door genoemde beperking geldt limitering van de Woningborg garantie. NB; Deze verwarming is alleen in bedrijf als de CV-installatie is ingeschakeld via de thermostaat in de woonkamer.
<input type="checkbox"/> 506		87,00	.....
				CV-leidingen uit de wand: Het leveren en aanbrengen van de CV-leidingen uit de bouwkundige wand, i.p.v. vanuit de vloer. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: Graag de gewenste positie(s) gemaatvoerd aangeven op tekening.
<input type="checkbox"/> 510		482,00	.....
				Radiator op zolder (18 graden): Het plaatsen van een radiator op de zolder, zodat hier een temperatuur van 18°C gehaald kan worden (bij voorwaarden conform Technische Omschrijving). De positie wordt door de cv-instalateur bepaald tenzij

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
				anders wordt besproken.
<input type="checkbox"/> 512		482,00	. . . . .
				Radiator in de buitenberging (15 graden): Het leveren en monteren van een standaard radiator incl. thermostaatkraan in de buitenberging/garage. Temperatuur 15 graden. De positie wordt door de CV-installeur bepaald tenzij anders wordt besproken. NB; Er wordt niet voldaan aan de eis van het Bouwbesluit omdat de buitenberging/garage niet is geïsoleerd en wel wordt geventileerd. Wij staan niet garant voor eventuele schade door bevriezing. U vrijwaard de aannemer van bovenstaande.
<input type="checkbox"/> 601		133,00	. . . . .
				Extra enkele wandcontactdoos: Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: NB Niet mogelijk in een betonwand. Graag de gewenste positie(s) gemaatvoerd aangeven op tekening. Prijs per stuk:
<input type="checkbox"/> 602		146,00	. . . . .
				Extra dubbele wandcontactdoos (1,5-doos): Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (1,5 inbouwdoos) welke vertikaal wordt gemonteerd. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: NB Niet mogelijk in een betonwand. Graag de gewenste positie(s) gemaatvoerd aangeven op tekening. Prijs per stuk:
<input type="checkbox"/> 604		171,00	. . . . .
				Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos: Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op ca. 50cm + peil tegen de buitengevel. Graag de gewenste positie aangeven op tekening.
<input type="checkbox"/> 605		234,00	. . . . .
				Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos: Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
				spatwaterdicht op ca. 50cm + peil tegen de buitengevel. Graag de gewenste positie aangeven op tekening.
<input type="checkbox"/> 610		102,00	..... Loze leiding: Het aanbrengen van een extra loze leiding (incl. inbouwdoos) t.b.v. de TV- telefoon- of algemene elektravoorziening, op ca. 300 mm + vloer. Deze leiding wordt uitgevoerd vanaf de meterkast naar de gewenste positie. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: NB Niet mogelijk in een betonwand. Graag de gewenste positie(s) gemaatvoerd aangeven op tekening. Prijs per stuk:
<input type="checkbox"/> 611		117,00	..... Bedraden van de loze TV-leidingen: De loze TV-leiding(en) voorzien van bedrading COAX en afmonteren. In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd en aangesloten. Een versterker is aan te bevelen bij meer dan 2 TV's. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: Graag de gewenste positie(s) aangeven op tekening. Prijs per stuk:
<input type="checkbox"/> 613		112,00	..... Bedraden van de loze telefoonleidingen (PTT): De loze telefoonleiding(en) voorzien van PTT bedrading en afmonteren. In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd en aangesloten. Aansluiting is geschikt Aansluiting is geschikt voor een analoog toestel. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: Graag de gewenste positie(s) aangeven op tekening. Prijs per stuk:
<input type="checkbox"/> 614		114,00	..... Bedraden van de loze telefoonleidingen (RJ45):

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> 615			289,00	
Aansluitpunt wasdroger: Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep 230V-16A in de meterkast t.b.v. een wasdroger. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: Graag de gewenste positie(s) aangeven op tekening. Prijs per stuk:				
<input type="checkbox"/> 617			34,00	
Het verplaatsen van elektra: Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, aansluitpunt CAI of telefoon: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: NB Niet mogelijk in een betonwand. Graag de gewenste positie(s) gemaatvoerd aangeven op tekening. Prijs per stuk:				
<input type="checkbox"/> 618			179,00	
Wandlichtpunt op aparte schakelaar: Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. HOOGTE: ca mm + vloer Graag de gewenste posities gemaatvoerd aangeven op tekening. NB Niet mogelijk in een betonwand. Prijs per stuk:				
<input type="checkbox"/> 619			108,00	
Wandlichtpunt op bestaande schakelaar: Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.				

Offerte

Projectnr. : C150002
 Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
 Datum : 20-10-15
 Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
 Koper :

Optie		Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
	HOOGTE: ca mm + vloer Graag de gewenste positie van het wandlichtpunt gemaaktvoerd aangeven op tekening. Tevens dient u aan te geven op welke schakelaar hij aangesloten dient te worden. NB Niet mogelijk in een betonwand. Prijs per stuk:				
<input type="checkbox"/> 620	Buitenlichtpunt achterzijde op aparte schakelaar: Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de buitengevel. Inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en schakelaar aangeven op tekening. NB Bij betonwand, schakelaar naast andere schakelaar voorzien.		.....	177,00	.....
<input type="checkbox"/> 621	Buitenlichtpunt achterzijde op bestaande schakelaar: Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de buitengevel. Het extra buitenlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Graag de gewenste positie van het lichtpunt aangeven op tekening.		.....	104,00	.....
<input type="checkbox"/> 622	Dimmers halogeen: Het leveren en aanbrengen van een halogeen dimmer i.p.v. de standaard enkelpolige schkelaar. Maximaal 400 watt. Spaar- en LED lampen kunnen niet worden gedimd met deze dimmer. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: Graag de gewenste positie(s) gemaaktvoerd aangeven op tekening. Prijs per stuk:		.....	171,00	.....
<input type="checkbox"/> 623	Dimmers gloeilamp: Het leveren en aanbrengen van een gloeilamp dimmer i.p.v. de standaard enkelpolige schkelaar. Maximaal 400 watt. Spaar- en LED lampen kunnen niet worden gedimd met deze dimmer. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: .....		.....	145,00	.....

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> 624		240,00	.....
Loze leiding incl. schakelaar tbv tuinverlichting: Het leveren en aanbrengen van een schakelaar t.b.v. tuinverlichting. Schakelaar wordt geplaatst tegen de buitengevel aan binnenzijde van de woning. Vanuit de schakelaar wordt er een loze leiding 3/4" tot net buiten de gevel gebracht. Graag de gewenste positie van de schakelaar en kabel aangeven op tekening.				
<input type="checkbox"/> 625		101,50	.....
Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar: Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Graag de gewenste posities van het plafondlichtpunt aangeven op tekening. Tevens dient u aan te geven op welke schakelaar hij aangesloten dient te worden. Prijs per stuk:				
<input type="checkbox"/> 626		203,50	.....
Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar: Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Graag de gewenste posities van het plafondlichtpunt en de schakelaar gemaatvoerd aangeven op tekening. Prijs per stuk:				
<input type="checkbox"/> 627		248,00	.....
Extra groep 1x220V in meterkast: Het opnemen van een extra groep in de meterkast 1x220V. Indien er meer dan 8 groepen in de meterkast aanwezig zijn, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. De kosten voor deze extra aardlekschakelaar zijn in deze optie niet opgenomen! NB; Indien noodzakelijk zal bovenstaande door de installateur worden aangegeven. Prijs per stuk.				
<input type="checkbox"/> 630		126,00	.....
Wisselschakelaar Een standaard lichtpunt uitvoeren als wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakeling. Graag de gewenste positie van deze extra schakelaar aangeven op tekening.				

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie		Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
	Prijs per stuk:				
<input type="checkbox"/> 632	Plafondlichtpunt verplaatsen in breedplaatvloer: Het verplaatsen van het standaard plafondlichtpunt incl. centraaldoos in de breedplaatvloer. Graag de gewenste positie gemaatvoerd aangeven op tekening. NB; De door u gewenste positie onder voorbehoud i.v.m. de installaties en constructie voorzieningen in de vloer. Prijs per stuk:		. . . .	53,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 635	Spots (2 stuks): Het leveren en aanbrengen van 2 spots in het plafond. TYPE: Halogeen inbouwspot 50W - 230V UITVOERING: Niet kantelbaar KLEUR: Geb. staal SCHAKELAAR: Nieuw, dimbaar POSITIE: Graag de posities en dimmer gemaatvoerd aangeven op tekening. NB; De door u aangegeven posities onder voorbehoud i.v.m. de installaties en constructievoorzieningen in de vloer.		. . . .	655,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 636	Uitbreiden spots: Meerprijs per extra inbouwspot (230V), op bestaande dimmer. TYPE: Halogeen inbouwspot 50W - 230V UITVOERING: Niet kantelbaar KLEUR: Geb. staal POSITIE: Graag de posities gemaatvoerd aangeven op tekening. NB; De door u aangegeven posities onder voorbehoud i.v.m. de installaties en constructievoorzieningen in de vloer. Prijs per stuk.		. . . .	230,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 637	Leveren en aanbrengen van 4 stuks zonnecellen: Het leveren en aanbrengen van 4 stuks zonnepanelen. Inclusief omvormer. De panelen worden gemonteerd op het dak en aangesloten. Prijs per 4 stuks.		. . . .	2.500,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 710	Naden plafonds: Het dichten van de naden c.q. groeven tussen de breedplaat- vloeren van uw plafond.		. . . .	7,50	. . . . .

Offerte

Projectnr. : C150002
 Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
 Datum : 20-10-15
 Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
 Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
UITVOERING: afgewerkt middels standaard plafondspuitwerk NB; Na het dichten van de naden bestaat de kans op het vertonen van zettingsscheuren in de afwerklaag. Tevens kunnen hoogte verschillen tussen de breedplaat- vloeren onderling zichtbaar worden. Voor bovengenoemde risico's zal de verkrijger de volledige aansprakelijkheid aanvaarden. Prijs per m2.				
<input type="checkbox"/> 825 Stalen montagekozijnen zonder bovenlicht: Het leveren en monteren van stalen montagekozijnen zonder bovenlicht i.p.v. de standaard montagekozijnen met bovenlicht. De binnendeuren blijven ongewijzigd. Boven het kozijn komt een metalen strip of een beton- latei zodat de wand doorgezet kan worden. POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: POSITIE: Graag de gewenste kozijnen aangeven op tekening. NB; Wij staan niet garant voor eventuele scheurvorming in het metselwerk boven het kozijn. Prijs per stuk: * alleen t.b.v. type Go1 t/m Go10		105,00	.....
<input type="checkbox"/> 829 Wijzigen standaard binnendeuren: U heeft de mogelijkheid om de binnendeuren te wijzigen. Zie hiervoor de bijgevoegde keuzebrochure van Reinaerd deuren. Kostenopgave afhankelijk van keuze koper * alleen t.b.v. type Go1 t/m Go10		0,00	.....
<input type="checkbox"/> 830 Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren: U heeft de mogelijkheid om het standaard hang- en sluitwerk op de binnendeuren te wijzigen. Zie hiervoor de bijgevoegde keuzebrochure van Reinaerd deuren. Kostenopgave afhankelijk van keuze koper * alleen t.b.v. type Go1 t/m Go10		0,00	.....
<input type="checkbox"/> 871 Wijzigen standaard vensterbank: U heeft de mogelijkheid om de standaard vensterbanken te wijzigen in een andere kleur / type / materiaal. De mogelijkheden zijn te bezichtigen in het kopersgesprek.		0,00	.....

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
				Kostenopgave afhankelijk van keuze koper
<input type="checkbox"/> 880		8,25	.....
				Wijzigen binnenwand van 70mm naar 100mm De dikte van een binnenwand wijzigen van 70mm naar 100mm. Prijs per m2.
<input type="checkbox"/> 901		8.875,00	.....
				TYPE L1/L2 - terrasoverkapping incl. lichtstraat: Het realiseren van een terrasoverkapping inclusief lichtstraat 5200x3400mm. Onderzijde afgetimmerd met multiplex beplating, compleet geschilderd. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-1
<input type="checkbox"/> 902		3.000,00	.....
				TYPE L1/L2 - dakkapel klein: Het realiseren van een kleine dakkapel op zolder. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-1
<input type="checkbox"/> 903		12.000,00	.....
				TYPE L1/L2 - indeling 1e verdieping: Het realiseren van een indeling op de eerste verdieping met een badkamer en 2 slaapkamers conform de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-1.
<input type="checkbox"/> 904		5.000,00	.....
				TYPE L3/L6 - aanbouw achtergevel klein: Het realiseren van uitbreiding aan de achterzijde van de woning, waarbij de achtergevel van de uitbouw gelijk loopt met de binnenmuur tussen de keuken en de bijkeuken. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-2.
<input type="checkbox"/> 905		15.000,00	.....
				TYPE L3/L6 - aanbouw achtergevel groot: Het realiseren van uitbreiding aan de achterzijde van de woning, waarbij de achtergevel van de uitbouw gelijk loopt met achtergevel van de bijkeuken/garage. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-2.
<input type="checkbox"/> 906		6.000,00	.....
				TYPE L3/L6 - terrasoverkapping incl. lichtstraat: Het realiseren van een terrasoverkapping inclusief lichtstraat 3500x2900mm. Onderzijde afgetimmerd met multiplex beplating, compleet geschilderd. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
	d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-2.			
<input type="checkbox"/> 907	TYPE L3/L6 - dakkapel klein: Het realiseren van een kleine dakkapel aan de zijkant/ voorzijde woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening d.d. OP-2.	. . . . .	3.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 908	TYPE L7/L10 - aanbouw achtergevel klein: Het realiseren van uitbreiding aan de achterzijde van de woning, waarbij de achtergevel van de uitbouw gelijk loopt met de binnenmuur tussen de keuken en de bijkeuken. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-3.	. . . . .	6.500,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 909	TYPE L7/L10 - aanbouw achtergevel groot: Het realiseren van uitbreiding aan de achterzijde van de woning, waarbij de achtergevel van de uitbouw gelijk loopt met achtergevel van de bijkeuken/garage. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-3.	. . . . .	18.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 910	TYPE L7/L10 - terrasoverkapping: Het realiseren van een terrasoverkapping. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-3.	. . . . .	8.875,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 911	TYPE L7/L10 - dakkapel klein: Het realiseren van een kleine dakkapel aan de zijkant/ voorzijde woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-3.	. . . . .	3.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 912	TYPE L7/L10 - dakkapel groot: Het realiseren van een grote dakkapel aan de zijkant/ achterzijde van de woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-3.	. . . . .	6.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 913	TYPE L8/L10 - indeling zolder: Het realiseren van een indeling op de zolder. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-3.	. . . . .	2.750,00	. . . . .

Offerte

Projectnr. : C150002
 Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
 Datum : 20-10-15
 Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
 Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> 914		18.500,00	.....
<p>TYPE GW1 - tuinkamer/aanbouw eetkamer: Het realiseren van een tuinkamer/aanbouw aan de achterzijde van de eetkamer. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-4.</p>				
<input type="checkbox"/> 915		7.500,00	.....
<p>TYPE GW1 - bijkeuken: Het realiseren van een bijkeuken. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-4.</p>				
<input type="checkbox"/> 916		3.000,00	.....
<p>TYPE GW1 - dakkapel klein: Het realiseren van een kleine dakkapel aan de voorzijde/achterzijde van de woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-4.</p>				
<input type="checkbox"/> 917		6.000,00	.....
<p>TYPE GW1 - dakkapel groot: Het realiseren van een grote dakkapel aan de achterzijde van de woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-4.</p>				
<input type="checkbox"/> 918		5.000,00	.....
<p>TYPE GW1 - indeling zolder: Het realiseren van een indeling op de zolder. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-4.</p>				
<input type="checkbox"/> 919		9.000,00	.....
<p>TYPE GW2/GW5 - keuken/bijkeuken: Het realiseren van een keuken/bijkeuken. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-5.</p>				
<input type="checkbox"/> 920		8.500,00	.....
<p>TYPE GW2/GW5 - aanbouw achterzijde (volle breedte): Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning over de volledige breedte. E.e.a. zoals opgenomen in de technische</p>				

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie		Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
	omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-5				
<input type="checkbox"/> 921	TYPE GW2/GW5 - dakkapel klein: Het realiseren van een kleine dakkapel aan de voorzijde/achterzijde van de woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-5.		. . . . .	3.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 922	TYPE GW2/GW5 - dakkapel groot: Het realiseren van een grote dakkapel aan de achterzijde van de woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-5.		. . . . .	6.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 923	TYPE GW2/GW5 - indeling zolder: Het realiseren van een indeling op de zolder. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-5.		. . . . .	2.500,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 924	TYPE GO1/GO10 - wijzigen indeling 1e verdieping: Het realiseren van een alternatieve indeling op de eerste verdieping. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-6.		. . . . .	500,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 925	TYPE GO1/GO10 - uitbouw achterzijde 1,20m: Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woonkamer van 1,20 meter. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-6.		. . . . .	7.250,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 928	TYPE GO1/GO10 - uitbouw achterzijde 2,40m: Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woonkamer van 2,40 meter. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-6.		. . . . .	12.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 931	TYPE GO1/GO10 - aangebouwde garage: Het realiseren van een aangebouwde garage. LET OP; uitsluitend t.b.v. kavel Go1/Go5/Go6/Go10. E.e.a. zoals opgenomen in de technische		. . . . .	12.500,00	. . . . .

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie		Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
	omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-6.				
<input type="checkbox"/> 932	TYPE GO1/GO10 - dakkapel klein: Het realiseren van een kleine dakkapel aan de voorzijde/achterzijde van de woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-6.		. . . . .	3.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 933	TYPE GO1/GO10 - dakkapel groot: Het realiseren van een grote dakkapel aan de achterzijde van de woning. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-6.		. . . . .	6.000,00	. . . . .
<input type="checkbox"/> 934	TYPE GO1/GO10 - indeling zolder (incl. dakkapel klein): Het realiseren van een indeling op de zolder incl. een kleine dakkapel. E.e.a. zoals opgenomen in de technische omschrijving d.d. 09-10-2015 en verkooptekening OP-6.		. . . . .	5.750,00	. . . . .

Offerte

Projectnr. : C150002
Omschrijving : 25 Woningen Bloesemgaard Margraten
Datum : 20-10-15
Bedrijf : Aannemersbedrijf Jongen - Meulen bv

Bouwnummer : BASIS
Koper :

Optie	Sluitings datum	Aantal	Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	--------------------	--------	--------------------	--------

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze m/m lijst **aangekruiste** meer- en/of minderwerk in te vullen

Totaal

*** Heeft u de gewenste meer- / minderwerken aangekruist en het totaalbedrag ingevuld?
Gelieve de offerte op elke pagina te tekenen

€

VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst en offerte zijn onze algemene voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Accoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd.

* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen meer - en minderwerk wijzigingen worden geaccepteerd.

Koper :
Bouwnummer : BASIS
Datum :

Handtekening koper :